

Bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde

Bestemmelsesområder for midlertidig bygge- og anleggsområder, brukes for å sikre arealer for plassering av f.eks. rigg og midlertidig massedeposering ved gjennomføring av ulike utbyggingsområder. Bestemmelsesområdet er mest brukt i forbindelse med utbygging av samferdselsprosjekter. I kommunens planbaser skal bestemmelsesområdet forvaltes som et eget lag.

Bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde er i gjeldende SOSI fagstandard for Plan et eget objekt som kan brukes som et eget lag i alle vertikalnivå.

[Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister \(NPAD\), del 1 fra 1. juli 2015](#) er således ikke lengre gjeldende for denne typen bestemmelsesområder.

Bestemmelsesområde for midlertidige bygge- og anleggsområder skal fortsatt framstilles med skravur som angitt i NPAD del 2:

Flater Objekttype/Egenskap	Strek lengde	Avstand strek	Mellom striper	Flatesignatur, nåværende	Anmerking
PblMidlByggAnleggOmråde	2	2,0	5,0		Flatesignatur benyttes kun for midlertidig anleggsområde. Skravur fjernes så snart anleggsperioden er over. Flaten avgrenses med PblMidlByggAnleggGrense.

Bestemmelsesområdet skal ha samme nasjonal arealplan-ID, som planen det er vedtatt som en del av. I kommunens digitale planregister, kan objekttypen (PblMidlByggAnleggOmråde) forvaltes som et eget lag via plan-ID til den plan som bestemmelsesområdet er vedtatt i. Dette gjelder selv om bestemmelsesområdet blir liggende som et lag over en annen plan. Grunnen til dette er at det er en funksjonell sammenheng mellom planen (der bestemmelsen er gitt) og bestemmelsesområdet (objektet). Bestemmelsesområdet skal ikke ha en egen planavgrensning, men avgrenses av objekttypen PblMidlByggAnleggGrense.

Underliggende reguleringsplan gjelder uavhengig av bestemmelsesområdet, men grunneier eller annen rettighetshaver får i en avgrenset periode begrenset råderett over egen tomt. Det skal angis i bestemmelsene hvilke tidspunkt eller hvilken hendelse som gjør at det enkelte bestemmelsesområdet for midlertidige bygge- og anleggsområdet opphører. Bestemmelsesområdet for midlertidig bygge- og anleggsområde vil gjelder foran bestemmelser gitt i den underliggende plan i den periode området er i bruk som bygge- og anleggsområde.

Flaten fra gjeldende reguleringsplan **skal** hentes inn i ny plan, under bestemmelsesområdet for midlertidig bygge- og anleggsområde. Bestemmelsesområdet skal med andre ord ha et underliggende formål. Bestemmelsesområdet ligger over både arealformål og hensynssoner.

Vedtas en ny underliggende plan, vil det ikke ha betydning for bestemmelsesområdet for midlertidig bygge- og anleggsområde. Bestemmelsesområdet er vedtatt i en annen plan og er derfor helt uavhengig av den underliggende arealplanen.

SOSI-kontroll, av planen bestemmelsesområdet er vedtatt i, trenger ikke gjennomføres for bestemmelsesområder for midlertidig bygge- og anleggsområder som ligger utenfor plangrensen.

I tilfelle det etter en plan blir vedtatt, viser seg at det er nødvendig å ha et midlertidig bygge- og anleggsområde for å kunne gjennomføre planen, vil kommune måtte vedta en egen plan som omfatter arealet bestemmelsesområdet for midlertidige bygge- og anleggsområde. En slik plan vil da måtte ha egen plan-ID, formål under bestemmelsesområdet og egne bestemmelser. Bestemmelsene

kan imidlertid ikke si at planen blir opphevet på et gitt tidspunkt o.l. Bestemmelsesområdet vil kun opphøre når det er gjort et eget vedtak om oppheving etter reglene i plan- og bygningsloven § 12-14.

Bruk av GyldigTilDato

Egenskapen har sammenheng med det som står i bestemmelsen til området. Dette betyr at der det er satt en konkret dato, så skal den brukes. Er det ikke gitt noen konkret dato (dag, måned og år), så skal en fiktiv dato brukes.